

Nr sprawy: 32/2010/PN/DZP

**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, zwana dalej w skrócie SIWZ  
na obsługę serwisową systemów nisko-prądowych w obiektach  
Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie**

**I. Nazwa i adres Zamawiającego**

**UNIwersYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE  
DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

10-719 Olsztyn, ul. Oczapowskiego 2, pok. 311, 308  
tel. 089/ 524 51 11, 524 51 81, 524 52 15; fax:089/ 523 32 78  
REGON:510884205-00010, NIP:739-30-33-097  
[www.uwm.edu.pl/zamowienia](http://www.uwm.edu.pl/zamowienia)

**II. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 193.000 euro zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

**III. Określenie przedmiotu zamówienia**

1. **Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie kwartalnych przeglądów i konserwacji oraz usuwanie awarii i naprawa systemów niskoprądowych zainstalowanych w obiektach Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.**
2. Wykaz systemów, szczegółowy zakres wymaganych prac dla poszczególnych systemów oraz wykaz obiektów i instalacji objętych przedmiotem zamówienia zawiera opis przedmiotu zamówienia będący również formularzem cenowym wg załącznika nr 2 do SIWZ.
3. Zaleca się, aby oferent dokonał wizji lokalnej w obiektach wymienionych w załączniku nr 2 do SIWZ w celu sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, oraz uzyskania dodatkowych informacji przydatnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia. Wyklucza się bowiem możliwość składania roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
4. Wykonawca musi przedstawić ofertę obejmującą całość zamówienia.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych i wymaga złożenia oferty zgodnej z przedmiotem zamówienia opisanym w załączniku nr 2 do SIWZ.
6. Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt.6 i 7 ustawy Pzp.

**IV. Termin wykonania zamówienia**

1. Wymagany termin wykonania zamówienia – przez okres **36** miesięcy od pierwszego dnia miesiąca po udzieleniu zamówienia.

2. Miejsce wykonania zamówienia – obiekty Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, wymienione w załączniku nr 2.

## **V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych ponadto:
  - 1) posiadają ważną koncesję MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie konserwacji i napraw elektronicznych urządzeń systemów alarmowych.
  - 2) dysponują, bądź będą dysponować min. 3 osobami, spełniającymi następujące wymagania:
    - a. posiadają licencję pracownika zabezpieczenia technicznego II stopnia na wykonywanie zadań w zakresie konserwacji;
    - b. ukończyli wymagane do należytej realizacji zamówienia kursy lub szkolenia specjalistyczne obejmujące instalację i konserwację poszczególnych systemów objętych zamówieniem;
    - c. firma wykonawcza i jej pracownicy posiadają imienną certyfikację lub autoryzację producenta/dostawcy systemów objętych zamówieniem.
  - 3) **zrealizowali w ostatnich 3 (trzech) latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 (dwa) zadania w zakresie konserwacji systemów niskoprądowych**, o porównywalnym charakterze, złożoności i wartości ogółem nie niższej niż 50.000,00 zł netto każde w skali rocznej.
2. Ocena spełnienia warunków będzie dokonywana w oparciu o oświadczenia i dokumenty złożone przez wykonawców, wg formuły „*spełnia - nie spełnia*”.
3. Nie spełnienie któregokolwiek z podanych wyżej warunków skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z udziału w postępowaniu.

## **VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.
2. Aktualne zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy wg załącznika **nr 1**.
5. Wypełniony i podpisany formularz cenowy, będący również opisem przedmiotu zamówienia wg załącznika **nr 2**.

6. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu z art.22 ust.1, wg załącznika **nr 3**.
7. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu z art.24 ust.1, wg załącznika **nr 4**.
8. Wykaz wykonanych minimum 2 (dwóch) zadań lub wykonywanych (od min. 12 miesięcy) w zakresie konserwacji systemów niskoprądowych, w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem zakresu, dat wykonania, odbiorców i wartości, oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały lub są wykonywane należycie, wg załącznika **nr 5**.
9. Wykaz minimum 3 osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, a także zakresu wykonywanych przez te osoby czynności podczas obsługi serwisowej – wg załącznika **nr 6**. W przypadku posługiwania się w wykonywaniu zamówienia osobami innych podmiotów, wykonawca przedstawi pisemne zobowiązanie-oświadczenie tych podmiotów do udostępnienia wskazanych osób.
10. Ważna koncesja wydana przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie konserwacji i napraw elektronicznych urządzeń systemów alarmowych.
11. Oświadczenie o dysponowaniu personelem, posiadającym wystarczającą wiedzę i umiejętności, będącym w stanie zrealizować przedmiot zamówienia.
12. Wszelkie wymagane przez zamawiającego dokumenty mogą być składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez wykonawcę.

## **VII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Zgodnie z art. 27 ust. 1 wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą pisemnie, faksem bądź drogą elektroniczną.
2. Zgodnie z art. 27 ust. 2 każdy Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia faktu otrzymania korespondencji przesłanych faksem lub drogą elektroniczną. Jednocześnie zamawiający zobowiązuje się do potwierdzania otrzymanej korespondencji, na żądanie wykonawcy.
3. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania, a także zamieszcza na własnej stronie internetowej.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu do składania ofert, zamawiający może zmodyfikować treść niniejszej specyfikacji. Każda wprowadzona przez zamawiającego zmiana stanie się częścią specyfikacji oraz zostanie doręczona do wszystkich wykonawców i zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego.
6. Osobami uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest  
Witold Dublaszewski – fax. 089/ 523-32-78, e-mail: [witold.dublaszewski@uwm.edu.pl](mailto:witold.dublaszewski@uwm.edu.pl)

## VIII. Termin związania ofertą

1. Okres związania złożoną ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## IX. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta z załącznikami musi być sporządzona na określonym przez zamawiającego formularzu, lub zgodnie z treścią odpowiednich formularzy dołączonych do SIWZ.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, napisana trwałą i czytelną techniką. Wszystkie strony oferty powinny być trwale spięte, ponumerowane oraz parafowane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu wykonawcy. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osobę uprawnioną.
3. Każdy wykonawca złoży tylko jedną jednoznacznie opisaną ofertę.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej wykonawcy.
5. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczania zgodności z oryginałem kopii dokumentów przez osobę nie wymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem.
6. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmieniać lub wycofać ofertę.
7. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4. ustawy Pzp. Strony oferty, będące tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania, należy złożyć jako odrębną część oferty lub włożyć do oddzielnej koperty, odpowiednio ją oznaczając: „*Nie udostępniać. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art.11 ust.4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 1993r. nr 47, poz. 211 z późn. zm.)*”
8. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie zgłaszać jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem zamawiającego, z zastrzeżeniem art.93 ust.4 Pzp.
9. Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w kopercie z następującym napisem:

**„Oferta na obsługę serwisową systemów niskoprądowych  
w obiektach Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego.”  
„Nie otwierać przed 18.03.2010r.”**

- oraz z nazwą, adresem i numerami telefonów wykonawcy. Jeżeli oferta będzie opisana w inny sposób, wówczas zamawiający nie bierze odpowiedzialności za nieprawidłowe jej skierowanie, przedwczesne lub przypadkowe otwarcie!

## **X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Oczapowskiego 2 w Olsztynie, w pokoju nr **311** lub 308, 309.
2. Termin składania ofert upływa dnia **18.03.2010 r. o godz. 10:00.**
3. Oferty złożone po terminie składania ofert, zostaną zwrócone wykonawcom bez ich otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
4. Oferty zostaną otwarte w siedzibie zamawiającego **18.03.2010 r. o godz. 10:30. w sali 310.**
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na finansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwę i siedzibę wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz cenę podaną w ofercie.
7. Informacje ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert, zostaną udostępnione nieobecny wykonawcom na ich wniosek.

## **XI. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

1. Cena oferty musi być podana w złotych polskich (PLN) cyfrowo i słownie.
2. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty realizacji zamówienia.
3. Cena powinna być wyliczona do dwóch miejsc po przecinku.
4. Wykonawca jest zobowiązany do podania cen na wszystkie wymienione elementy/pozycje przedmiotu zamówienia, zgodnie z tabelą zamieszczoną w załączniku nr 2.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub zwiększenia ilości urządzeń objętych serwisem, wówczas kwota należności ulegnie odpowiednio zmianie.
6. Wszystkie ceny określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom, oprócz ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
7. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zwraca się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
8. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złoży wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona w oparciu o art. 87 ust. 2 ustawy Pzp.
10. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej.

## **XII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty**

Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższym kryterium:

**Cena – 100%**

Maksymalną liczbę punktów (100) otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą całkowitą cenę za realizację zamówienia, natomiast pozostali wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem:

P - liczba punktów przyznanych wykonawcy za cenę

$$P = \frac{C_N}{C_{OB}} \times [100]$$

gdzie:  $C_N$  – cena najniższa wśród ofert,

$C_{OB}$  – cena oferty badanej

### **XIII. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty zostaną powiadomieni wszyscy Wykonawcy.
3. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

### **XIV. Warunki umowy**

Wzór umowy, jaka zostanie zawarta stanowi załącznik do niniejszej SIWZ.

### **XIV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

1. Środki ochrony prawnej (odwołanie lub skarga do sądu) w niniejszym postępowaniu przysługują Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, czynności podjętych przez Zamawiającego w postępowaniu oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść protest do Zamawiającego.
3. Szczegółowe informacje na ten temat znajdują się w ustawie Prawo zamówień publicznych w dziale VI „Środki ochrony prawnej”.

Olsztyn dn. 05.03.2010 r.

---

(Podpis kierownika jednostki Zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)

Sporządził:  
Witold Dublaszewski

pieczęć firmowa Wykonawcy

## OFERTA

Ja/My niżej podpisany(a/i),.....  
działając w imieniu i na rzecz .....

W związku z ogłoszeniem przetargu nieograniczonego na  
**obsługę serwisową systemów niskoprądowych**  
**w obiektach Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego**

oświadczam(y), że oferuję/emy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ za cenę:

wartość netto (bez VAT)	podatek VAT	wartość brutto (z VAT)
.....	.....	.....

cena brutto (z VAT) słownie

zgodnie z załącznikiem nr 2

Ponadto, po szczegółowym zapoznaniu się z pełną dokumentacją SIWZ oświadczamy że:

1. w cenie oferty uwzględniliśmy wszystkie koszty wykonania zamówienia;
2. na wykonane przez nas prace związane z usuwaniem awarii i wszelkimi naprawami udzielimy 12-miesięcznej gwarancji;
3. na dostarczone materiały i części zamienne udzielimy gwarancji producenta;
4. przedmiot zamówienia zrealizujemy siłami własnymi\*/z pomocą podwykonawców, którym powierzymy do wykonania\*.....
5. w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ i załączonym wzorze umowy.

Na ..... kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.

Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

- 1/.....
- 2/.....
- 3/.....
- 4/ .....
- 5/ .....
- 6/ .....
- 7/ .....
- .....
- .....
- .....

Dane wykonawcy:

Nazwa: .....

Adres .....

Osoba uprawniona do kontaktu: .....

Tel. ....

Faks. ....

....., dnia .....

\_\_\_\_\_  
(podpis i pieczęć osoby(ób) uprawnionej(ych))

\*)-niepotrzebne skreślić



---

pieczęć firmowa Wykonawcy

### **Opis przedmiotu zamówienia**

Obsługa serwisowa systemów niskoprądowych  
w obiektach Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie  
**CPV: 50.32.41.00-3**

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie kwartalnych przeglądów i konserwacji oraz usuwanie awarii i naprawa systemów niskoprądowych zainstalowanych w obiektach Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.

Wszystkie prace powinny być przeprowadzane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zaleceniami DTR producenta dla urządzeń zastosowanych w poszczególnych systemach.

#### **I. Zamówienie obejmuje przegląd i konserwację oraz bieżące naprawy:**

- a) systemów zarządzania infrastrukturą budynkową (BMS),
- b) systemów alarmu pożarowego (SASP),
- c) dźwiękowych systemów ostrzegawczych (DSO),
- d) systemów oddymiania i napowietrzania grawitacyjnego (SOiN),
- e) systemów sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN),
- f) systemów kontroli dostępu (SKD),
- g) systemów monitoringu wizyjnego CCTV,
- h) urządzeń przeciwpożarowych sprzężonych z centralami sygnalizacji pożarowej (CSP).

#### **I.A. Szczegółowy zakres wymaganych prac dla systemów alarmu pożarowego (SASP, CSP):**

1. Prowadzenie przeglądu i konserwacji central sygnalizacji pożaru (CSP) oraz systemów sterujących urządzeń uaktywnianych przez CSP – w każdym obiekcie 1 raz na kwartał (**najpóźniej** do 29 dnia miesiąca kończącego kwartał).
2. Sprawdzenie zdolności CSP do uaktywniania wszystkich funkcji pomocniczych np. sterowania klapami dymowymi, wentylatorami, drzwiami ewakuacyjnymi, itp. (jeśli takie występują w obiekcie) – w każdym obiekcie 1 raz na kwartał (**najpóźniej** do 29 dnia miesiąca kończącego kwartał).
3. Sprawdzenie działania linii (pętli) dozorowych i sygnałowych – w każdym obiekcie 1 raz na kwartał (**najpóźniej** do 29 dnia miesiąca kończącego kwartał).
4. Prowadzenie przeglądu i konserwacji układów zasilania (podstawowych i awaryjnych) instalacji sygnalizacji pożaru – w każdym obiekcie 1 raz na kwartał (do **najpóźniej** 29 dnia miesiąca kończącego kwartał).
5. Prowadzenie przeglądu i konserwacji elementów zainstalowanych na liniach (pętlach) dozorowych i sygnałowych: czujek pożarowych, przycisków pożarowych (ROP), sygnalizatorów zadziałania (optycznych i akustycznych), modułów liniowych sterujących i monitorujących – w każdym obiekcie ¼ liczby elementów na kwartał tak aby raz w roku objąć przeglądem cały system (**najpóźniej** do 29 dnia miesiąca kończącego rok).

Zakres ww. prac konserwacyjnych w szczególności obejmuje:

- sprawdzenie stanu technicznego oraz mocowania przewodów linii (pętli) dozorowych i sygnałowych,
- sprawdzenie wszystkich części i urządzeń pod kątem ewentualnych uszkodzeń mechanicznych,
- sprawdzenie mocowania czujek pożarowych, przycisków pożarowych, sygnalizatorów zadziałania,
- sprawdzenie działania wszystkich przycisków pożarowych,
- sprawdzenie działania każdej linii (pętli) dozorowej i sygnałowej,
- sprawdzenie działania każdej czujki pożarowej zgodnie z zaleceniami producenta (za pomocą imitatora dymu, temperatury, itp.) oraz czyszczenie komór pomiarowych czujek,
- kontrola izotopowych czujek dymu zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie Prawa atomowego,
- wydrukowanie raportu z centrali ze stanu elementów zainstalowanych w danym systemie.

#### **I.B. Szczegółowy zakres wymaganych prac dla dźwiękowych systemów ostrzegawczych (DSO):**

6. Prowadzenie przeglądu i konserwacji central sterujących oraz urządzeń wzmacniających dźwiękowych systemów ostrzegawczych – w każdym obiekcie 1 raz na kwartał (**najpóźniej** do 29 dnia miesiąca kończącego kwartał).
7. Prowadzenie przeglądu i konserwacji układów zasilania (podstawowych i awaryjnych) dźwiękowych systemów ostrzegawczych – w każdym obiekcie 1 raz na kwartał (**najpóźniej** do 29 dnia miesiąca kończącego kwartał).
8. Sprawdzenie działania linii głośnikowych dźwiękowych systemów ostrzegawczych – w każdym obiekcie 1 raz na kwartał (**najpóźniej** do 29 dnia miesiąca kończącego kwartał).
9. Prowadzenie przeglądu i konserwacji głośników dźwiękowych systemów ostrzegawczych – w każdym obiekcie  $\frac{1}{4}$  liczby elementów na kwartał tak aby raz w roku objąć przeglądem cały system (**najpóźniej** do 29 dnia miesiąca kończącego rok).

Zakres ww. prac konserwacyjnych w szczególności obejmuje:

- sprawdzenie stanu technicznego oraz mocowania przewodów linii głośnikowych,
- sprawdzenie wszystkich części i urządzeń pod kątem ewentualnych uszkodzeń mechanicznych,
- sprawdzenie mocowania głośników,
- sprawdzenie działania każdego głośnika zgodnie z zaleceniami producenta,
- wydrukowanie raportu z centrali ze stanu elementów zainstalowanych w danym systemie.

#### **I.C. Szczegółowy zakres wymaganych prac dla systemów oddymiających i napowietrzających (SOiN):**

10. Prowadzenie przeglądu i konserwacji urządzeń sterujących (centrale sterujące) instalacji oddymiających i napowietrzających – w każdym obiekcie 1 raz na kwartał (**najpóźniej** do 29 dnia miesiąca kończącego kwartał).
11. Prowadzenie przeglądu i konserwacji układów zasilania (podstawowych i awaryjnych) central odymiających i napowietrzających – w każdym obiekcie 1 raz na kwartał (**najpóźniej** do 29 dnia miesiąca kończącego kwartał).
12. Prowadzenie przeglądów technicznych i konserwacji elementów instalacji oddymiających: czujki dymowe, linie sterujące, przyciski oddymiania i przewietrzania, siłowniki, kłapy, okna i drzwi napowietrzające wraz z przeprowadzeniem próby działania – w każdym obiekcie 1 raz na kwartał (**najpóźniej** do 29 dnia miesiąca kończącego kwartał).

13. Prowadzenie przeglądów technicznych i konserwacji klap przeciwpożarowych klap dymowych odcinających w przewodach wentylacyjnych, klap szczelinowych w przedsiionkach, żaluzji przeciwpożarowych w oknach (jeśli takie urządzenia występują w obiekcie) – 1 raz na kwartał (**najpóźniej** do 29 dnia miesiąca kończącego kwartał).
14. W zakresie czynności i prac konserwacyjnych Wykonawca zobowiązany jest również do:
- regulacji urządzeń lub ich części,
  - usunięcia zauważonych uszkodzeń linii (pętli) dozorowych i sygnałowych powstałych w czasie ich normalnej eksploatacji,
  - uzupełnienia linek mocujących, uchwyty, mocowań, itp.,
  - wymiany części o ograniczonej żywotności (np. lampki, żarówki, bezpieczniki, szybki ochronne, itp.).
15. **Udzielanie instruktażu** pracownikom Zamawiającego **w zakresie obsługi** systemów sygnalizacji pożaru, dźwiękowych systemów ostrzegawczych, urządzeń oddymiających, stałych urządzeń gaśniczych.
16. Uczestniczenie konserwatorów w ćwiczeniach ewakuacyjnych organizowanych przez Zamawiającego na podstawie pisemnego powiadomienia dostarczonego Wykonawcy co najmniej na 7 dni przed planowanymi ćwiczeniami.
17. Potwierdzanie przeprowadzenia przeglądu technicznego i konserwacji systemów sygnalizacji pożaru, dźwiękowych systemów ostrzegawczych, systemów oddymiających, stałych urządzeń gaśniczych i innych wpisem do książki konserwacji oraz protokołem sporządzonym dla każdego obiektu, zawierającym następujące informacje:
- nazwę firmy,
  - nazwę i adres obiektu, w którym przeprowadzono przegląd i konserwację,
  - nazwisko i podpis konserwatora,
  - rodzaj i zakres prowadzonego przeglądu technicznego,
  - wynik przeprowadzonego przeglądu ze szczególnym uwzględnieniem: koniecznych do przeprowadzenia remontów wykraczających poza zakres zwykłej konserwacji, sprzętu wytypowanego do wycofania z użytkowania, stwierdzonych braków sprzętu lub wyposażenia,
  - wydruki raportów z poszczególnych central ze stanu elementów zainstalowanych w danym systemie,
  - wykaz zainstalowanych części zamiennych,
  - wyniki prób i pomiarów,
  - datę przeprowadzenia przeglądu,
  - datę następnego przeglądu,
  - podpis kierownika administracyjnego obiektu.
18. Wykonawca zapewnia **przystąpienie do** naprawy systemów w ciągu 4 godzin od otrzymania zgłoszenia o awarii i usunięcie **tej awarii** w czasie 24 godzin. **W uzasadnionych przypadkach Wykonawca uzgodni z kierownikiem administracyjnym obiektu lub inspektorem nadzoru przedłużenie czasu usunięcia awarii.**
19. **W przypadku konieczności wymiany lub dokonania naprawy uszkodzonego elementu stwierdzonej podczas wykonywania czynności serwisowych – po zgłoszeniu tego faktu w protokole serwisowym – Wykonawca na piśmie uzgodni z Zamawiającym zakres, termin i koszt naprawy.**
20. **Wszelkie czynności serwisowe** mogą być wykonywane tylko po uprzednim powiadomieniu sekretariatu Biura Technicznego pod numer telefonu **89/ 523-43-70**, na 2 dni przed przystąpieniem do tych czynności.

21. Wykonawca ponosi **wyłączne** ryzyko, związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń systemów, jakie mogą powstać podczas prowadzonych przeglądów, konserwacji oraz remontów.
22. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przeglądów i konserwacji w sposób zgodny z obowiązującymi normami oraz instrukcjami i zaleceniami producenta.
23. Wykonawca zapewni odbiór wycofanych z użytkowania izotopowych czujek dymowych.

#### **I.D. Szczegółowy zakres wymaganych prac dla urządzeń transmisji alarmów pożarowych (UTA).**

24. Prowadzenie przeglądu i konserwacji urządzeń transmisji alarmów pożarowych z łączami komutowanymi i radiowymi (UTA).
25. Sprawdzenie monitoringu systemu SAP i transmisja sygnałów pożarowych do stacji odbiorczej alarmów pożarowych (SOA).
26. Sprawdzenie automatycznej retransmisji sygnałów alarmowych z urządzenia odbiorczego SOA do urządzenia końcowego systemu transmisji alarmów pożarowych znajdującego się w alarmowym centrum odbiorczym (ACO) Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie.
27. Instalacja urządzeń transmisji alarmów pożarowych z łączami komutowanymi i radiowymi we wskazanych obiektach Zamawiającego oraz połączenie ich z urządzeniami sygnalizacji pożaru. Panele radiowe oraz komunikatory telefoniczne stanowią własność Wykonawcy, a koszty związane z ich zakupem oraz montażem obciążają w całości Wykonawcę. Zamawiający po zakończeniu umowy wyda Wykonawcy urządzenia stanowiące jego własność.
28. Uruchomienie urządzeń transmisji alarmów pożarowych znajdujących się w obiektach Biblioteki Głównej oraz Rektoratu, które stanowią własność Zamawiającego lub ich wymiana na urządzenia Wykonawcy (w przypadku braku możliwości ich wykorzystania w systemie transmisji stosowanym przez Wykonawcę) – zgodnie z punktem 1.
29. Stałe monitorowanie systemów sygnalizacji pożarów oraz transmisja sygnałów alarmowych do stacji odbiorczej alarmów pożarowych.
30. Retransmitowanie sygnałów alarmów pożarowych do alarmowego centrum odbiorczego Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej.
31. Stałe monitorowanie automatycznych alarmów defektów: systemów zasilania, paneli radiowych, komunikatorów telefonicznych oraz central systemów sygnalizacji pożarowej.
32. Prowadzenie przeglądu i konserwacji urządzeń transmisji alarmów pożarowych – w każdym obiekcie 1 raz na kwartał (**najpóźniej** do 30 dnia miesiąca kończącego kwartał). W przypadku urządzeń stanowiących własność Wykonawcy koszty przeglądów i konserwacji nie obciążają Zamawiającego.
33. Wykonawca zapewnia **przystąpienie do** naprawy systemów w ciągu 4 godzin od otrzymania zgłoszenia o awarii i usunięcie **tej** awarii w czasie 24 godzin. **W uzasadnionych przypadkach Wykonawca uzgodni z kierownikiem administracyjnym obiektu lub inspektorem nadzoru przedłużenie czasu usunięcia awarii.**
34. **W przypadku konieczności wymiany lub dokonania naprawy uszkodzonego elementu stwierdzonej podczas wykonywania czynności serwisowych – po zgłoszeniu tego faktu w protokole serwisowym – Wykonawca na piśmie uzgodni z Zamawiającym zakres, termin i koszt naprawy.**
35. Naprawy urządzeń stanowiących własność Wykonawcy, wynikające z ich normalnej eksploatacji, nie obciążają Zamawiającego.
36. **Wszelkie czynności serwisowe mogą być wykonywane tylko po uprzednim powiadomieniu sekretariatu Biura Technicznego pod numer telefonu **89/ 523-43-70**, na 2 dni przed przystąpieniem do tych czynności.**

37. Potwierdzeniem przeprowadzonych przeglądów technicznych i konserwacji systemów transmisji alarmów pożarowych będą protokoły sporządzone dla każdego obiektu, zawierające następujące informacje:
- nazwę firmy,
  - nazwę i adres obiektu, w którym przeprowadzono przegląd i konserwację,
  - nazwisko i podpis konserwatora,
  - rodzaj i zakres prowadzonego przeglądu technicznego,
  - wynik przeprowadzonego przeglądu ze szczególnym uwzględnieniem koniecznych do przeprowadzenia remontów wykraczających poza zakres zwykłej konserwacji (w przypadku systemów będących własnością Zamawiającego),
  - wyniki przeprowadzonych prób i pomiarów,
  - datę przeprowadzenia przeglądu,
  - datę następnego przeglądu,
  - podpis kierownika administracyjnego obiektu lub inspektora nadzoru.
38. Wykonawca ponosi wyłączne ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń systemów, jakie mogą powstać podczas prowadzonych przeglądów, konserwacji oraz remontów.
39. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przeglądów i konserwacji w sposób zgodny z obowiązującymi normami oraz instrukcjami i zaleceniami producenta.
40. Udzielanie instruktażu pracownikom Zamawiającego w zakresie obsługi systemów transmisji alarmów pożarowych.
41. Uczestniczenia w ćwiczeniach ewakuacyjnych organizowanych przez Zamawiającego na podstawie pisemnego powiadomienia dostarczonego Wykonawcy co najmniej na 7 dni przed planowanymi ćwiczeniami.

#### **I.E. Szczegółowy zakres wymaganych prac dla systemów alarmowych:(SSWiN, SKD, CCTV**

42. Konserwacja powinna być przeprowadzana w okresach zgodnych z wymaganiami dotyczącymi danego systemu alarmowego oraz wymaganiami szczególnymi zawartymi w DTR elementów i urządzeń zastosowanych w poszczególnych rozwiązaniach systemów alarmowych. Podczas każdej konserwacji okresowej należy wykonać następujące sprawdzenia i wynikające z nich niezbędne regulacje i poprawki:
- a) sprawdzenie instalacji okablowania, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej projektowej lub powykonawczej,
  - b) sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie,
  - c) sprawdzenie zgodności z wymaganiami wszystkich połączeń giętkich,
  - d) sprawdzenie czy zasilacze główne i rezerwowe pracują i są sprawne,
  - e) sprawdzenie centrali i jej obsługi zgodnie z procedurą dla danego systemu,
  - f) sprawdzenie poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu przy współpracy z odpowiedzialnymi jednostkami Zlecającego albo zainteresowanym alarmowym centrum odbiorczym,
  - g) sprawdzenie poprawności działania każdego akustycznego sygnalizatora alarmowego,
  - h) sprawdzenie czy system alarmowy jest całkowicie w stanie gotowości do pracy.
43. W szczególności dla systemu SSWiN przeglądom i konserwacji podlegałyby:
- Centrale alarmowe,
  - Zasilacze i akumulatory,
  - Czujki, moduły, sygnalizatory,
  - Przyciski alarmowe i napadowe,
  - Manipulatory, szyfratory, sterowniki, elementy obsługowe.

44. W szczególności dla systemu SKD przeglądom i konserwacji podlegałyby:
- Kontrolery BUS i czytniki,
  - Elektrozacze i samozamykacze do drzwi,
  - Przyciski ewakuacyjne i zwalniające,
  - Stacja komputerowa i drukarka.
45. W szczególności dla systemu CCTV przeglądom i konserwacji podlegałyby:
- Rejestratory, multipleksery, matryce, przełączniki wizyjne sekwencyjne (w zależności od wyposażenia systemu CCTV),
  - Kamery wewnętrzne i zewnętrzne wraz z elementami montażowymi,
  - Monitory CCTV,
  - Klawiatury sterujące,
  - Tablice zasilające CCTV, zasilacze i akumulatory.
46. Prowadzenie przeglądu i konserwacji urządzeń transmisji sygnałów alarmowych do centrum monitoringu (jeśli system jest włączony) – w każdym obiekcie 1 raz na kwartał (**najpóźniej** do 30 dnia miesiąca kończącego kwartał). W przypadku urządzeń stanowiących własność Wykonawcy koszty przeglądów i konserwacji nie obciążają Zamawiającego.
47. Wykonawca zapewnia **przystąpienie do** naprawy systemów w ciągu 4 godzin od otrzymania zgłoszenia o awarii i usunięcie **tej awarii** w czasie 24 godzin. **W uzasadnionych przypadkach Wykonawca uzgodni z kierownikiem administracyjnym obiektu lub inspektorem nadzoru przedłużenie czasu usunięcia awarii.**
48. **W przypadku konieczności wymiany lub dokonania naprawy uszkodzonego elementu stwierdzonej podczas wykonywania czynności serwisowych – po zgłoszeniu tego faktu w protokole serwisowym – Wykonawca na piśmie uzgodni z Zamawiającym zakres, termin i koszt naprawy.**
49. Naprawy urządzeń stanowiących własność Wykonawcy, wynikające z ich normalnej eksploatacji, nie obciążają Zamawiającego.
50. Wszelkie **czynności serwisowe** mogą być wykonywane tylko po uprzednim powiadomieniu sekretariatu Biura Technicznego pod numer telefonu **89/ 523-43-70**, na 2 dni przed **przystąpieniem do tych czynności.**
51. Potwierdzeniem przeprowadzonych przeglądów **technicznych** i konserwacji systemów alarmowych: SSWiN, SKD, CCTV **będą** protokoły sporządzone dla każdego obiektu, zawierające następujące informacje:
- nazwę firmy,
  - nazwę i adres obiektu, w którym przeprowadzono przegląd i konserwację,
  - nazwisko i podpis konserwatora,
  - rodzaj i zakres prowadzonego przeglądu technicznego,
  - wynik przeprowadzonego przeglądu ze szczególnym uwzględnieniem koniecznych do przeprowadzenia remontów wykraczających poza zakres zwykłej konserwacji (w przypadku systemów będących własnością Zamawiającego),
  - wyniki przeprowadzonych prób i pomiarów,
  - datę przeprowadzenia przeglądu,
  - datę następnego przeglądu,
  - podpis kierownika administracyjnego obiektu.
52. Wykonawca ponosi wyłączne ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń systemów, jakie mogą powstać podczas prowadzonych przeglądów, konserwacji oraz remontów.
53. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przeglądów i konserwacji w sposób zgodny z obowiązującymi normami oraz instrukcjami i zaleceniami producenta.
54. **Udzielanie instruktażu** pracownikom Zamawiającego **w zakresie obsługi** systemów alarmowych SSWiN, SKD, CCTV.

### **I.E. Szczegółowy zakres wymaganych prac dla systemów multimedialnych: audio-video, oświetlenia sali, zaciemnienia, projekcji, ekranów elektrycznych, zintegrowanego sterowania EIB/KNX, systemów nagłośnienia ogólnego PA**

55. Konserwacja powinna być przeprowadzana w okresach zgodnych z wymaganiami dotyczącymi danego rodzaju urządzeń oraz wymaganiami szczególnymi zawartymi w DTR elementów i urządzeń zastosowanych w poszczególnych rozwiązaniach systemów multimedialnych. Podczas każdej konserwacji okresowej należy wykonać następujące sprawdzenia i wynikające z nich niezbędne regulacje i poprawki:
- a) sprawdzenie instalacji okablowania, rozmieszczenia i zamocowania wyposażenia i urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej projektowej lub powykonawczej w miejscach dostępnych w trakcie normalnego (tj. zgodnego z przeznaczeniem) użytkowania,
  - i) sprawdzenie poprawności działania wszystkich elementów elektromechanicznych wyposażenia multimedialnego (rolety, ekrany elektrycznie napędzane,) łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie,
  - j) sprawdzenie poprawności działania elementów zintegrowanego sterowania EIB/KNX,
  - k) sprawdzenie poprawności działania wszystkich urządzeń projekcyjnych, nagłośnieniowych oraz rejestrujących (CCTV) (lampy w projektorach, mikrofony, głośniki i kolumny, wzmacniacze, kamery i urządzenia nagrywające, rejestrujące, multipleksery oraz transmitujące),
  - l) sprawdzenie tablic elektrycznych rozdzielczych zasilających urządzenia systemów multimedialnych.
56. Potwierdzeniem przeprowadzonych przeglądów technicznych i konserwacji systemów multimedialnych będą protokoły sporządzone dla każdego obiektu, zawierające następujące informacje:
- nazwę firmy,
  - nazwę i adres obiektu, w którym przeprowadzono przegląd i konserwację,
  - nazwisko i podpis konserwatora,
  - rodzaj i zakres prowadzonego przeglądu technicznego,
  - wynik przeprowadzonego przeglądu ze szczególnym uwzględnieniem koniecznych do przeprowadzenia remontów wykraczających poza zakres zwykłej konserwacji (w przypadku systemów będących własnością Zamawiającego),
  - wyniki przeprowadzonych prób i pomiarów,
  - datę przeprowadzenia przeglądu,
  - datę następnego przeglądu,
  - podpis kierownika administracyjnego obiektu.
57. Wykonawca ponosi **wyłączne** ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń elementów i urządzeń systemów, jakie mogą powstać podczas prowadzonych przeglądów, konserwacji oraz remontów.
58. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przeglądów i konserwacji w sposób zgodny z obowiązującymi normami oraz instrukcjami i zaleceniami DTR producenta.

### **I.F. System okablowania strukturalnego wraz z wydzielonym zasilaniem i systemem UPS**

59. Konserwacja okresowa powinna być przeprowadzana w okresach zgodnych z wymaganiami dotyczącymi danego rodzaju urządzeń oraz wymaganiami szczególnymi zawartymi w DTR elementów i urządzeń zastosowanych w poszczególnych rozwiązaniach sieci okablowania strukturalnego wraz z siecią wydzielonego zasilania i systemem zasilających UPS.

60. Podczas każdej konserwacji okresowej należy wykonać następujące sprawdzenia i wynikające z nich niezbędne wymiany i naprawy:
- sprawdzenie stanu wyposażenia tablic rozdzielczych elektrycznych;
  - sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych;
  - sprawdzanie stanu zabezpieczeń rozdzielni;
  - sprawdzenie stanu gniazd logicznych punktów dostępowych;
  - sprawdzenie stanu elementów przełącznicy sieci strukturalnej.
61. Potwierdzeniem przeprowadzonych przeglądów technicznych i konserwacji systemów okablowania strukturalnego wraz z siecią wydzielonego zasilania i systemem zasilającym UPS będą protokoły sporządzone dla każdego obiektu zawierające następujące informacje:
- nazwę firmy,
  - nazwę i adres obiektu, w którym przeprowadzono przegląd i konserwację,
  - nazwisko i podpis konserwatora,
  - rodzaj i zakres prowadzonego przeglądu technicznego,
  - wynik przeprowadzonego przeglądu ze szczególnym uwzględnieniem koniecznych do przeprowadzenia remontów wykraczających poza zakres zwykłej konserwacji (w przypadku systemów będących własnością Zamawiającego),
  - wyniki przeprowadzonych prób i pomiarów,
  - datę przeprowadzenia przeglądu,
  - datę następnego przeglądu,
  - podpis kierownika administracyjnego obiektu.
62. Wykonawca ponosi **wyłączne** ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń elementów i urządzeń systemów, jakie mogą powstać podczas prowadzonych przeglądów, konserwacji oraz remontów.
63. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przeglądów i konserwacji w sposób zgodny z obowiązującymi normami oraz instrukcjami i zaleceniami DTR producenta danego systemu okablowania strukturalnego oraz systemu zasilającego UPS.

#### **I.F. System oświetlenia awaryjnego z baterią centralną**

Rodzaj wykonywanych czynności raz na kwartał:

- kontrola poprawności podłączenia baterii i sieci
- test pracy z sieci
- kontrola pracy opraw oświetlenia awaryjnego
- test pracy baterii
- kontrola stanu izolacji
- kontrola ładowania akumulatorów
- kontrola czasu pracy z baterii

W obiekcie należy prowadzić rejestr, dostępny dla kontroli prowadzonej przez upoważnioną osobę. Rejestr powinien być prowadzony w formie rękopisu lub w formie elektronicznej, wygenerowany przez urządzenie do automatycznego testowania.

Rejestr powinien zawierać co najmniej następujące informacje:

- Datę każdej kontroli okresowej i testu.
- Datę i skrócony opis każdego serwisu, inspekcji i wykonanego testu.
- Datę i skrócony opis każdego defektu i podjętych środków zaradczych.
- Datę i skrócony opis każdej zmiany wprowadzonej do instalacji oświetlenia awaryjnego.
- W przypadku używania urządzeń do automatycznego testowania należy opisać podstawowe parametry i tryb pracy tych urządzeń.



W przypadku używania automatycznego urządzenia testującego informacje powinny być rejestrowane co miesiąc.

Wymiana źródeł światła i opraw oświetleniowych oraz naprawy instalacji zasilających te oprawy leży po stronie Zamawiającego.

## II. WYKAZ BUDYNKÓW I INSTALACJI OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA

### II.1. Zespół Sal Konferencyjnych - ul. Dybowskiego 11

L.p.	Nazwa	J.m.	Ilość	Cena jednostkowa serwisu za 1 kwartał netto	Wartość serwisu za 1 kwartał netto
1	System BMS - EBI Honeywell	kpl	1		
2	System Sygnalizacji Pożaru (SASP), XLS 60 Honeywell	element	572		
3	Systemu Włamania i Napadu (SWiN), Galaxy 512-3A	element	290		
4	System Oddymiania i Napowietrzania (SOiN), D+H	element	55		
5	System Kontroli Dostępu (SKD), NexWatch	przejsście	35		
6	Systemu Telewizji Dozorowej (CCTV), Bosch	element	37		
7	Domofony Miwi-Urmet	element	7		
8	Sieć Strukturalna Molex	PEL	189		
9	System wydzielonego zasilania UPS, Tajfun 40kVA/400V	Kpl.	1		
<b>Kwartalna wartość netto</b>					
<b>Podatek VAT</b>					
<b>Kwartalna wartość brutto</b>					

### II.2. Wydział Nauk Humanistycznych – Olsztyn, ul. Obitza 1

L.p.	Nazwa	J.m.	Ilość	Cena jednostkowa serwisu za 1 kwartał netto	Wartość serwisu za 1 kwartał netto
1	System BMS - Honeywell	Kpl.	1		
2	System Automatycznej Sygnalizacji Pożaru (SASP), XLS 60 Honeywell	element	756		
3	Systemu Włamania i Napadu (SWiN), Galaxy 512-3A	element	242		
4	System Oddymiania i Napowietrzania, (SOiN), D+H	element	76		
5	System Kontroli Dostępu (SKD),	element	47		
6	Systemu Telewizji Dozorowej (CCTV), Ultrak	element	56		

7	Domofony	Kpl.	10		
8	Sieć Okablowania Strukturalnego, Molex	PEL	523		
9	System wydzielonego zasilania UPS, Tajfun 60kVA/400V	Kpl.	1		
10	System multimedialny: audio-video, oświetlenie + zaciemnienie, sterowanie EIB	Kpl.	5		
11	System nagłośnienia ogólnego PA	element	287		
12	System Oświetlenia Awaryjnego – ewakuacyjnego CB	Kpl.	1		
				<b>Kwartalna wartość netto</b>	
				<b>Podatek VAT</b>	
				<b>Kwartalna wartość brutto</b>	

### II.3. Centrum Biotechnologii Środowiska - Olsztyn, ul. Słoneczna 45G

L.p.	Nazwa	J.m.	Ilość	Cena jednostkowa serwisu za 1 kwartał netto	Wartość serwisu za 1 kwartał netto
1	System Sygnalizacji Pożaru (SASP), ID 1000 Notifier	element	125		
2	System oddymiania (SOiN), D+H	element	15		
3	System Włamania i Napadu (SWiN),	element	69		
4	System Kontroli Dostępu (SKD), Roger	przejsćie	42		
5	System Telewizji Dozorowej (CCTV), Yoko	element	20		
6	System Telewizji Naziemnej	element	9		
7	Domofony	element	3		
8	Sieć Strukturalna, Molex	PEL	63		
9	Stacja Wizualizacji SWPR/01	kpl	1		
				<b>Kwartalna wartość netto</b>	
				<b>Podatek VAT</b>	
				<b>Kwartalna wartość brutto</b>	

### II.4. Biblioteka Środowiskowa ul. Oczapowskiego 12B

L.p.	Nazwa	J.m.	Ilość	Cena jednostkowa serwisu za 1 kwartał netto	Wartość serwisu za 1 kwartał netto
1	System BMS - Gemos - elaCompil	Kpl.	1		
2	System Automatyecznej Sygnalizacji Pożaru (SASP), Notifier	element	1144		
3	Dźwiękowy System Ostrzegawczy, Preasideo Bosch	element	759		
4	Systemu Włamania i Napadu (SWiN), Galaxy 512	element	209		
5	System Oddymiania i Napowietrzania, (SOiN), D+H	element	120		
6	System Kontroli Dostępu (SKD), ZK2000	element	173		
7	Systemu Telewizji Dozorowej (CCTV), Ultrak	element	93		

8	Domofony	Kpl.	10		
9	Sieć Okablowania Strukturalnego, Molex	PEL	523		
10	System wydzielonego zasilania UPS, Tajfun 60kVA/400V	Kpl.	1		
11	System multimedialny audio-video, oświetlenie + zaciemnienie, sterowanie EIB	Kpl.	4		
12	System Oświetlenia Awaryjnego – Ewakuacyjnego CB	Kpl.	1		
<b>Kwartalna wartość netto</b>					
<b>Podatek VAT</b>					
<b>Kwartalna wartość brutto</b>					

## II.5. Wydział Nauk Ekonomicznych - ul. Oczapowskiego 4.

L.p.	Nazwa	J.m.	Ilość	Cena jednostkowa serwisu za 1 kwartał netto	Wartość serwisu za 1 kwartał netto
1	System Sygnalizacji Pożaru (SASP), IQ8Control M, Esser by Honeywell	element	279		
2	Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu (SWiN), Roger	element	37		
3	System Oddymiania i Napowietrzania, (SOiN), D+H	element	35		
<b>Kwartalna wartość netto</b>					
<b>Podatek VAT</b>					
<b>Kwartalna wartość brutto</b>					

## II.6. Dom Studencki DS-120 – Olsztyn, ul. Dybowskiego 7

L.p.	Nazwa	J.m.	Ilość	Cena jednostkowa serwisu za 1 kwartał netto	Wartość serwisu za 1 kwartał netto
1	System Automatycznej Sygnalizacji Pożaru (SASP), Notifier	element	492		
2	Dźwiękowy System Ostrzegawczy, Preasideo Bosch	element	554		
3	System Włamania i Napadu (SWiN), Galaxy 512	element	209		
4	System Oddymiania i Napowietrzania, (SOiN), D+H	element	24		
5	System Zamków Hotelowych (SKD), Elarm CE-16+DS1600	Kpl.	150		
6	System RTV	element	189		
7	Domofony	Kpl.	2		
8	Sieć Okablowania Strukturalnego, Molex	PEL	321		
9	System Oświetlenia Awaryjnego – Ewakuacyjnego CB	Kpl.	1		
<b>Kwartalna wartość netto</b>					
<b>Podatek VAT</b>					
<b>Kwartalna wartość brutto</b>					

**II.7. Wydział Nauk Ekonomicznych - ul. Oczapowskiego 4, oraz  
Budynek Rektoratu - ul. Oczapowskiego 2**

L.p.	System SOiN	J.m.	Ilość	Cena jednostkowa serwisu za 1 kwartał netto	Wartość serwisu za 1 kwartał netto
1	Centrala oddymiania firmy D+H	kpl	1		
2	Siłowniki	szt	3		
3	Czujki dymowe	szt	2		
4	Przyciski oddymiające	szt	3		
<b>Kwartalna wartość netto</b>					
<b>Podatek VAT</b>					
<b>Kwartalna wartość brutto</b>					

**II.8. Wydział Biologii - ul. Oczapowskiego 1A**

L.p.	System SOiN, D+H	J.m.	Ilość	Cena jednostkowa serwisu za 1 kwartał netto	Wartość serwisu za 1 kwartał netto
1	Centrala oddymiania firmy D+H	kpl	1		
2	Siłowniki	szt	2		
3	Czujki dymowe	szt	1		
4	Przyciski oddymiające	szt	3		
<b>Kwartalna wartość netto</b>					
<b>Podatek VAT</b>					
<b>Kwartalna wartość brutto</b>					

.....data: .....

\_\_\_\_\_  
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

---

*pieczęć firmowa Wykonawcy*

***Oświadczenie  
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu***

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na

**obsługę serwisową systemów niskoprądowych  
w obiektach Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie**

Na podstawie **art.22 ust.1 pkt 1-4** ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r., Nr 223, poz.1655), oświadczam/y,

że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu tj.:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie;
- 3) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

..... data: .....

---

*(podpis upoważnionego/ych przedstawiciela/i)*

\_\_\_\_\_  
pieczęć firmowa Wykonawcy

**Oświadczenie  
o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na

**obsługę serwisową systemów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
w obiektach Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie**

Oświadczamy, że w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy brak jest podstaw do wykluczenia z powodu nie spełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych w szczególności:

- 1) firma, którą reprezentujemy nie wyrządziła szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania;
- 2) w stosunku do firmy, którą reprezentujemy nie otwarto likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości, z wyjątkiem sytuacji, gdy po ogłoszeniu upadłości doszło do zawarcia układu zatwierdzonego prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ ten nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) firma, którą reprezentujemy nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków uzyskania przewidzianych prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby określone w art. 24 ust. 1 pkt 4) do 8 nie zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) w stosunku do firmy, którą reprezentujemy Sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

..... data: .....

\_\_\_\_\_  
(podpis upoważnionego/ych przedstawiciela/i)

\_\_\_\_\_  
pieczęć firmowa Wykonawcy

**Wykaz zrealizowanych zamówień w ciągu ostatnich 3 lat**

L.P.	Nazwa i adres zamawiającego	Zakres zamówienia	Wartość zamówienia netto	Termin realizacji zamówienia (daty rozpoczęcia/zakończenia)
1				
2				
3				

Na potwierdzenie wykonania usług ujętych w ww. wykazie należy załączyć dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie.

..... data: .....

\_\_\_\_\_  
(podpis upoważnionego/ych przedstawiciela/i)

pieczęć firmowa Wykonawcy

**Wykaz osób  
które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia**

Ja/My niżej podpisany(a/i) .....

oświadczam(y) w imieniu reprezentowanej przeze mnie/przez nas firmy oświadczam, że w wykonaniu zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

L.P.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje/uprawnienia	Zakres wykonywanych czynności
1			
2			
3			
4			
5			

Ponadto oświadczam/y, że:

- wymienione w wykazie osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane świadectwa kwalifikacyjne określone w rozdz. V ust. 1 lit. a SIWZ;
- dysponuje/emy osobami wymienionymi w poz. .... wykazu;
- nie dysponuje/emy osobami wymienionymi w poz. .... wykazu, lecz polegając na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, będę/będziemy dysponować tymi osobami. Na dowód czego załączam/y stosowne oświadczenie.

..... data: .....

(podpis upoważnionego/ych przedstawiciela/i)



**(Projekt umowy)**

**UMOWA nr .../2010/PN/DZP**

zawarta w dniu ..... w Olsztynie pomiędzy:  
Uniwersytetem Warmińsko-Mazurskim z siedzibą w Olsztynie 10-719, przy ul. Oczapowskiego 2,  
NIP 739 30 33 097, REGON 510884205

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....  
.....

a

.....  
.....

z siedzibą przy .....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

wybranim w trybie przetargu nieograniczonego z dnia .....

o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie kwartalnych przeglądów i konserwacji oraz usuwanie awarii i naprawa systemów niskoprądowych zainstalowanych w obiektach Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego na terenie miasta Olsztyna - zgodnie z ofertą z dnia .....2010r., stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Zakres wymaganych czynności serwisowych oraz wykaz obiektów i zainstalowanych w nich urządzeń zawiera opis przedmiotu zamówienia będący również formularzem cenowym, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia do postępowania nr 32/2010/PN/DZP z dnia 05.03.2010r.

**§ 2**

Termin realizacji przedmiotu umowy: .....

**§ 3**

1. Wartość brutto zamówienia za okres 36 miesięcy, na podstawie której dokonano wyboru oferty wynosi ..... zł, (słownie: ..... złotych). Powyższa kwota zawiera podatek VAT.

2. Rozliczenie wykonanych przeglądów i prac konserwacyjnych będzie następować jeden raz w kwartale - po jego upływie, na podstawie protokołów serwisowych potwierdzonych przez Zamawiającego oraz faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT będą protokoły serwisowe sporządzone dla każdego obiektu po 29 dniu miesiąca kończącego kwartał, potwierdzone przez Zamawiającego.
4. Strony ustalają wartość kwartalnego wynagrodzenia na kwotę ..... zł (słownie: .....). Powyższa kwota zawiera podatek VAT. Podstawą ustalenia kwartalnego wynagrodzenia są ceny serwisu określone przez Wykonawcę w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
5. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty za każdą wystawioną fakturę przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości urządzeń objętych serwisem, wówczas kwota należności ulegnie zmianie o kwoty podane w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

#### § 4

1. Prace serwisowe należy przeprowadzać raz w kwartale, lub w innym cyklu uzgodnionym z inspektorem nadzoru Zamawiającego.
2. **Każdorazowy** przyjazd ekipy serwisowej należy zgłosić do sekretariatu Biura Technicznego na numer telefonu **89/ 523-43-70**, na 2 (dwa) dni przed ustalonym terminem przeglądu.
3. **Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania protokołu z każdej wykonanej czynności serwisowej.**
4. **Każdy protokół dla swej ważności, musi być potwierdzony przez administratora obiektu lub inspektora nadzoru.**
5. W przypadku konieczności usunięcia usterki lub dokonania naprawy, po zgłoszeniu tego faktu w protokole serwisowym, Wykonawca na piśmie uzgodni z Zamawiającym ich zakres, termin, oraz koszty.
6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć niezbędne części i materiały do przeprowadzenia wymiany uszkodzonych elementów urządzeń oraz udzielić na nie gwarancji na okres wyznaczony przez producenta.
7. W przypadku zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia jej usunięcia najpóźniej w ciągu 4(czterech) godzin.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki techniczne oraz wszelkie atesty na zaoferowane materiały, niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
9. Wykonawca ponosi wyłączną i całkowitą odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP i Ppoż. w trakcie wykonywania umownych czynności.
6. Zamawiający zapewni dostęp do urządzeń objętych usługą w obiektach wskazanych w załączniku nr 2 do SIWZ oraz do źródła wody i prądu.
7. Funkcję inspektora nadzoru pełni będzie inż. Tadeusz Wólkiewicz.  
Za realizację umowy z ramienia Wykonawcy będzie odpowiadać .....

## § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a/ za odstąpienie od umowy, w wysokości 10% ceny określonej w § 3 ust. 1;
  - b/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w wysokości 10% ceny określonej w § 4 ust. 1;
  - c/ za nie przestrzeganie uzgodnionych terminów przeglądów, w wysokości 0,2% ceny określonej w § 3 ust. 4 za każdy dzień zwłoki;
2. Strony niniejszej umowy mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na ogólnych zasadach.

## § 6

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a/ po trzykrotnym zgłoszeniu reklamacji dotyczącej jakości wykonanej usługi;
- b/ jeśli Wykonawca nie dotrzyma warunków zawartych w SIWZ i niniejszej umowie.
- c/ w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

## § 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zobowiązują się do rozstrzygania wszystkich sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

Sporządził:  
*Witold Dublaszewski*